

Aika 27.05.2024, klo 17:32 - 17:57

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

- § 17 Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 18 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 19 Virastokeskushanke / rakennusoikeus / periaatteet**
- § 20 Muut mahdolliset asiat**
- § 21 Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Saapuvilla olleet jäsenet

Sauli Tuomela, puheenjohtaja
Päivi Miskala, 1. varapuheenjohtaja
Tiina Friman
Antti Uusimäki
Marja Vettenranta, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Antti Tuomela, kunnanvaltuuston puheenjohtaja
Juha Rikala, kunnanjohtaja, esittelijä, sihteeri

Poissa

Mika Piispanen
Lea Ranne
Timo Riiki

Allekirjoitukset

Sauli Tuomela
Puheenjohtaja

Juha Rikala
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

30.05.2024

30.05.2024

Antti Uusimäki

Marja Vettenranta

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaistu Laihian kunnan kotisivuilla 10.06.2024.

Satu Tuurihalme, toimistos sihteeri

§ 17

Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

1. Puheenjohtaja avaa kokouksen sekä toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Konserni- ja elinvoimajaosto päättää hyväksyä työjärjestyksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 18

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsen Antti Uusimäki ja jäsen Lea Ranne.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää

1. valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
2. että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 7.6.2024.

Päätös

1. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsen Antti Uusimäki ja varajäsen Marja Vettenranta.
2. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 19

Virastokeskushanke / rakennusoikeus / periaatteet

LAIIDno-2023-421

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Rikala
juha.rikala@laihia.fi
kunnanjohtaja

Kokkolan Halpa-Halli Oy:n kanssa on neuvoteltu siitä, miten kunnanvaltuuston 11.12.2023 § 71 hyväksymän asemakaavan mukaisen muutoksen jälkeen tontin rakennusoikeuden arvo määritellään.

Tontin hinta määritellään lähtökohtaisesti viimeisen kymmenen (10) vuoden aikana alueen toteutuneiden tonttikauppojen keskihintojen perusteella.

Uuden tontin rakennusoikeus on 5 000 kerrosneliömetriä (k-m²). Vanhojen tonttien rakennusoikeuksien suhteessa Kokkolan Halpa-Halli Oy:n tarvitseman rakennusoikeuden mukaisesti yrityksen tulee hankkia Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskukselta 1 500 k-m² rakennusoikeutta.

Rakennusoikeuden hinta muodostuu tontin rakennusoikeuden määrästä ja tontin hinnasta johdettuna.

Hankkeen myötä Laihian kunta lunastaa pienosakkaiden osuudet Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskuksesta ja lunastus perustuu tämän laskentamallin mukaisiin arvoihin.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää hyväksyä kuvaustekstissä mainitut periaatteet.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 20

Muut mahdolliset asiat

Päätös

Merkittiin tiedoksi kunnanhallituksen 27.5.2024 kokouksessa käsiteltävät merkittävät elinkeinopoliittiset asiat: Vihreän siirtymän hankkeisiin liittyvät asemakaavan käynnistämissopimukset ja EPV Energian energiavarastohanke.

§ 21

Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitettun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. (Kuntalaki 140 §)

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

1. Konserni- ja elinvoimajaosto päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla 10.6.2024.
2. Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös

1. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
2. Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.57.

Muutoksenhakukielto

§17, §18, §19, §20, §21

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 § mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Lisätietoja muutoksenhakukiellosta:

sähköposti: laihian.kunta@laihia.fi